

Regnskab 2024/2025

R. Hougårds Vej

Afd. 12-06



Afdelingens underskud: -21.244 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-61.552	Der er generelt store stigninger i renovationsafgiften. Der er ligeledes en ny udgift til vejninger for restaffald som ikke er med i budgettet.
Variable udgifter	-22.598	Flere udgifter til renholdelse i afdelingen end budgetteret. Øget rengøring af toilet og vinduer ved fællesvaskeri.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-95.710	Renten og bidraget til ydelser vedr. forbedringsarbejder er steget. Der er afskrivning pga. køkkenmoderniseringer.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.488	Mindre udgifter end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-12.172	Underskud antenneregnskab vedr. 2024 og der er kursgevinst på 6.621 kr.
Boligafgifter og leje	14.808	For lidt budgetteret til lejeforhøjelse pga. modernisering køkken og bad.
Renter	152.100	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning 3,566 % samt overført kursgevinst på 6.621 kr.

Andre ordinære indtægter	-3.771	Der er færre indtægter til drift af fællesvaskeri.
Ekstraordinære indtægter	4.392	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Intrum sager.
Øvrige afvigelser	771	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	<u>-21.244</u>	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Boligforeningen Kronjylland R. Hougårds Vej
 Marsvej 1 8960 Randers SØ
 8960 Randers SØ afd6@bfkron.dk

		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Resultatopgørelse				
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	372.229	373.000	373.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.457.552	2.396.000	2.486.000
114-119	Variable udgifter	994.598	972.000	978.000
120-124	Henlæggelser	2.834.512	2.837.000	2.622.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	977.882	870.000	1.099.000
Udgifter i alt		7.636.773	7.448.000	7.558.000
Udgifter i alt		7.636.773	7.448.000	7.558.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.611.137	7.448.000	7.558.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.392	0	0
Indtægter i alt		7.615.529	7.448.000	7.558.000
210	Årets underskud	21.244	0	0
Indtægter i alt		7.636.773	7.448.000	7.558.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	23.854.895	24.188.805	
305-307	Omsætningsaktiver	11.191.310	10.977.865	
310	Aktiver i alt	35.046.205	35.166.670	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.196.062	8.515.778	
408-416	Langfristet gæld	24.696.611	25.258.390	
418-425	Kortfristet gæld	1.153.532	1.392.503	
430	Passiver i alt	35.046.205	35.166.670	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

